

Von Netzknoten 2312027 (L808)
Bis Abschnitt 100 Station 687 (B461)

Straßenbauverwaltung des
Landes Niedersachsen

Von Bau-km 1+000 bis Bau-km 1+642

Nächster Ort: Wittmund

Stadt Wittmund

Baulänge: 642 m

Feststellungsentwurf

Verlegung der

B461

bei Carolinensiel

(L808 - Friedrichsschleuse)

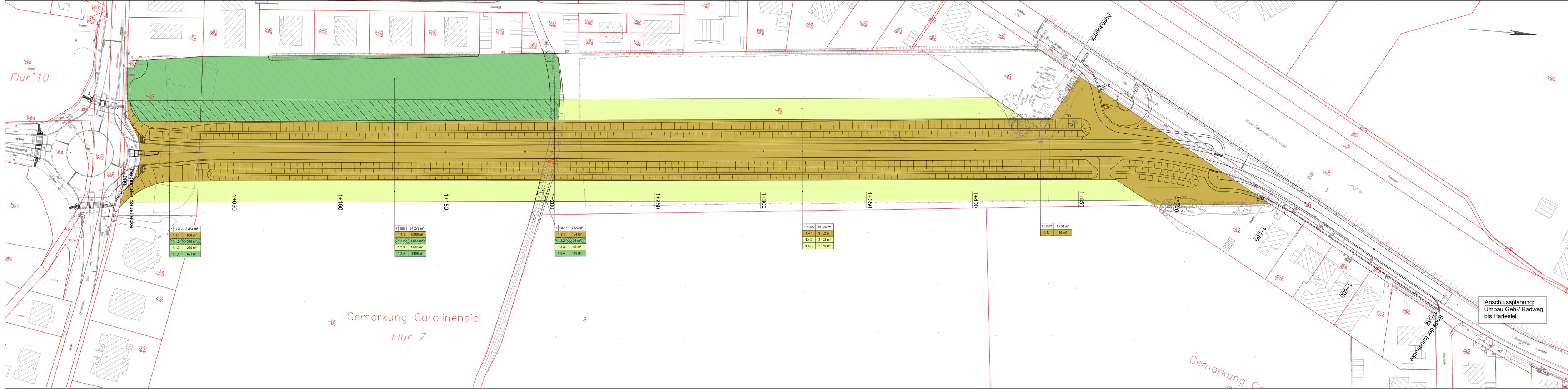
10. GRUNDERWERB

- 10.1 Grunderwerbsplan
- 10.2 Grunderwerbsverzeichnis

Aufgestellt:

Aurich, den 21.08.2017
Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Aurich

im Auftrage gez. i.V. Janssen



Zeichenerklärung

	Straßenbau zu anweisbare Fläche		Kompensationsflächen		vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche		vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche		vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
 10. Nr. im Grundverzeichnisses / Größe der Teilfläche
 4. Nr. des Grundverzeichnisses
 1. Teilfläche eines Flurstückes

Legende

	Grenze		Manntast		Schacht vorhanden		Schachtkasten
	Grenze		Manntast		Schacht geplant		Schild allgemein
	Grenze		Manntast		Schächter		Kilometerstein
	Grenze		Manntast		Straßenlauf		Laub-/Nadelbaum
	Grenze		Manntast		Zufahrt		Zufahrt
	Grenze		Manntast		Unterflurhydrant		Zugang

7 122/3	2 464 m²
1.1.1	936 m²
1.1.2	319 m²
1.1.3	270 m²
1.1.4	691 m²

7 108/1	61 279 m²
1.2.1	4 699 m²
1.2.2	1 655 m²
1.2.3	1 605 m²
1.2.4	3 499 m²

7 148/17	3 523 m²
1.3.1	134 m²
1.3.2	38 m²
1.3.3	47 m²
1.3.4	118 m²

7 120/5	19 980 m²
1.4.1	9 702 m²
1.4.2	2 122 m²
1.4.3	2 759 m²

7 120/5	1 434 m²
1.5.1	38 m²

5.			
4.			
3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Feststellungsentwurf

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen		Unterlage 10.1	
Straße: B461 von Bau-km: 1+000 bis Bau-km: 1+642		Blatt Nr. 1	
(Nächster Ort): Carolinensiel		Reg. Nr.	
		Datum	Zeichen

Verlegung der B461 bei Carolinensiel (L808 - Friedrichsschleuse)	bearbeitet	14.08.2017	gez. Oken
	gezeichnet	14.08.2017	gez. Wienekamp
	geprüft	21.08.2017	gez. Janssen

Grundverwerksplan Maßstab 1: 500	
Aufgestellt: Aurich, den 21.08.2017 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Aurich in Auftrag: gez. I.V. Janssen	

Grundplan Grundriß	Blatt: 1	gez. Buß
terrestr./photogr. Aufnahme vom:	Mai 2012	Unterschrift / Datum
verm.-techn./bautechn. Feldvergleich vom:	---	---

Grundplan Kataster	Blatt: 1	gez. Buß
Maßnahme: B461 Carolinensiel	Stand vom: März 2012	Unterschrift / Datum
Grundlage: ALK-Grunddaten		

Grunderwerbsverzeichnis

für die

Verlegung der B 461 bei Carolinensiel (L 808 – Friedrichsschleuse)

Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt. Die in den Spalten 8, 9 und 10 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden. Veränderungen in diesen Spalten können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten bei der Bauausführung) auftreten. Sofern Eintragungen in den Spalten 3 - 7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.

Die in diesem Verzeichnis aufgeführten Grundstücke unterliegen mit Auslegung der Pläne bei Bundesfernstraßen dem Vorkaufsrecht gemäß § 9a FStrG.

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A	=	Landwirtschaftsfläche, Ackerland	LH	=	Waldfläche, Laubwald
BF	=	Betriebsfläche	LNH	=	Waldfläche, Mischwald
BFAB	=	Betriebsfläche, Abbauand	LW	=	Landwirtschaftsfläche
BFES	=	Betriebsfläche, Entsorgungsanlage	LWBF	=	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
BFHA	=	Betriebsfläche, Halde	LWBR	=	Landwirtschaftsfläche, Brachland
BFLP	=	Betriebsfläche, Lagerplatz	LWMI	=	Landwirtschaftliche Mischnutzung
BFU	=	Betriebsfläche, ungenutzt	MEER	=	Wasserfläche, Küstengewässer
BFVS	=	Betriebsfläche, Versorgungsanlage	MO	=	Landwirtschaftsfläche, Moor
BGL	=	Verkehrsfläche, Bahngelände	NH	=	Waldfläche, Nadelwald
CP	=	Erholungsfläche, Campingplatz	OBST	=	Landwirtschaftsfläche, Obstanbaufläche
ERH	=	Erholungsfläche	PL	=	Verkehrsfläche, Platz
FHF	=	Friedhof	S	=	Verkehrsfläche, Straße
FPL	=	Verkehrsfläche, Flugplatz	SF	=	Schutzfläche
FWBF	=	Waldfläche, Forstwirtschaftliche Betriebsfläche	SPO	=	Erholungsfläche, Sportfläche
G	=	Landwirtschaftsfläche, Gartenland	U	=	Unland
GF	=	Gebäude- und Freifläche	ÜB	=	Übungsgelände
GFE	=	Gebäude- und Freifläche, Erholung	VK	=	Verkehrsfläche
GFES	=	Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen	VKB	=	Verkehrsbegleitfläche
GFGI	=	Gebäude- und Freifläche, Gewerbe und Industrie	VKS	=	Verkehrsfläche, Schiffsverkehr
GFHD	=	Gebäude- und Freifläche, Handel und Dienstleistung	VKU	=	Verkehrsfläche, ungenutzt
GFLF	=	Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft	WA	=	Wasserfläche
GFMI	=	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen	WAB	=	Wasserfläche, Bach
GFÖ	=	Gebäude- und Freifläche, öffentliche Zwecke	WAF	=	Wasserfläche, Fluss
GFU	=	Gebäude- und Freifläche, ungenutzt	WAG	=	Wasserfläche, Graben
GFVK	=	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen	WAH	=	Wasserfläche, Hafen
GFVS	=	Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen	WAK	=	Wasserfläche, Kanal
GFW	=	Gebäude- und Freifläche, Wohnen	WALD	=	Waldfläche
GH	=	Waldfläche, Gehölz	WAS	=	Wasserfläche, See
GR	=	Landwirtschaftsfläche, Grünland	WASU	=	Wasserfläche, Sumpf
GRÜ	=	Erholungsfläche, Grünanlage	WAT	=	Wasserfläche, Teich, Weiher
HEI	=	Landwirtschaftsfläche, Heide	WEG	=	Verkehrsfläche, Weg
HIST	=	Historische Anlage	WG	=	Landwirtschaftsfläche, Weingarten

Hinweis auf Arbeitsbereich:

Neben den Bauanlagen wird vorübergehend ein Geländestreifen von bis zu 12 m Breite (Spalte 9) für Boden- und Materialablagerungen und dergleichen gegen Entschädigung in Anspruch genommen, wenn dies der Träger der Straßenbaulast zur Durchführung der Bauarbeiten für geboten erachtet und mit dem jeweiligen Eigentümer eine vertragliche Regelung getroffen wurde. Diese Fläche ist im Grunderwerbsplan und -verzeichnis ausgewiesen.

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Verlegung der B 461 bei Carolinensiel (L 808 – Friedrichsschleuse)									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 28.01.2016	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	1+020		Carolinensiel	Carolinensiel	A	2 464	936	270		a
1.1.2						319	d			
1.1.3			- 2780	7 122/3			a			
1.1.4						691	d			
1.2.1	1+125		Carolinensiel	Carolinensiel	A	61 279	4 699	1 605		a
1.2.2						1 655	d			
1.2.3			- 2514	7 108/1			a			
1.2.4						3 499	d			
1.3.1	1+200		Carolinensiel	Carolinensiel	WAG	3 523	134	47		a
1.3.2						38	d			
1.3.3			- 2837	7 145/17			a			
1.3.4						118	d			
1.4.1	1+325		Carolinensiel	Carolinensiel	A	19 980	9 702	2 122		a
1.4.2							a			
1.4.3			- 2514	7 120/7			2 759			a
1.5.1	1+430		Carolinensiel	Carolinensiel	GFW	1 434	36			a
			- 519	7 120/5						